

PRESSE-INFORMATION

13. JULI 2023

ECE entwickelt erstes Wohnungsprojekt in Italien

Die ECE investiert in ein weiteres Projekt in Italien und realisiert dort mit einer Wohnanlage in Rom erstmals ein Wohnungsentwicklungsprojekt: Auf einem rund 45.000 m² großen Grundstück im Westen der italienischen Hauptstadt entwickelt, plant und realisiert die ECE Work & Live gemeinsam mit lokalen Partnern eine exklusive Wohnanlage in parkähnlicher Lage mit insgesamt rund 160 Wohnungen in sechs Gebäuden. Das Investitionsvolumen beträgt mehr als 65 Mio. Euro. Der Baustart ist für 2024, die Fertigstellung für 2026 geplant.

„Mit diesem Wohnungsprojekt in Rom bauen wir unsere Investitionen in die Entwicklung von internationalen Projekten wie geplant weiter aus“, sagt Henrie W. Kötter, CEO der ECE Work & Live. „Gerade im aktuellen Umfeld konzentrieren wir uns dabei auf chancenreiche Projekte in dynamischen Metropolen in Europa, in denen moderner Wohnraum weiterhin gefragt ist, und auf die Entwicklung eines attraktiven Produkts mit modernem Design, effizienten Grundrissen und einem klaren Fokus auf Nutzerkomfort und Nachhaltigkeit.“

Die modern gestalteten Eigentumswohnungen werden über großzügige Balkone und Terrassen und je bis zu vier Schlafzimmer verfügen. Attraktive Gemeinschaftsbereiche sorgen für eine besonders hohe Wohnqualität, darunter eine Lounge, ein Co-Working-Bereich, ein Fitnessstudio sowie großzügige Grünanlagen, ein Swimmingpool und ein spezieller Bereich für Kinder.

Der ruhig und in grüner Umgebung gelegene Standort ist hervorragend an die Infrastruktur angebunden und bietet öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Universität und Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum ist in etwa 15 Minuten, das Mittelmeer in rund 25 Minuten erreichbar.

Mit dem Wohnungsprojekt setzt die ECE ein weiteres Projekt auf dem italienischen Markt um. Ebenfalls in Rom realisiert die ECE Work & Live derzeit die Revitalisierung und den Umbau einer ehemaligen Büroimmobilie im Zentrum der Stadt zu einem Hotel der Marke Ruby Hotels. In Venedig investiert ein von ECE Real Estate Partners aufgelegter Hotelfonds in die Modernisierung und Repositionierung eines Hotels. Zudem betreibt die ECE Marketplaces in Italien insgesamt vier Shopping-Center in Rom, Verona, Chieti und Pompei.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Die ECE Work & Live gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2,1 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 8.900 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Entwicklung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Zu den aktuellen Projekten von ECE Work & Live gehören die Entwicklung eines Ruby-Hotels im Zentrum von Rom, das gemischt genutzte Quartier „TIDE“ in der HafenCity Hamburg mit hochwertigen Eigentums- und Studierendenwohnungen und einem innovativen Digitalmuseum, ein Logistikzentrum in Hamburg-Billbrook sowie das Mixed-Use-Quartiers MesseCity Köln mit Nutzungen für Büros und Hotels. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.com
www.ece.com