

## **PRESSE-INFORMATION**

**21. JUNI 2019**

# **ECE übernimmt Management und Vermietung der „Erlangen Arcaden“**

- **Innenstadt-Center mit rund 90 Shops auf 30.000 m<sup>2</sup>**
- **Verlängerung des Betreibervertrags für das pep in München**

Der Shopping-Center-Betreiber ECE übernimmt das Management und die Vermietung der „Erlangen Arcaden“. Auftraggeber ist der Immobilien-Investmentmanager Nuveen Real Estate, der das Objekt in einem Fonds hält. Die Managementübernahme durch die ECE erfolgt zum 1. Juli 2019 vom bisherigen Betreiber Unibail-Rodamco-Westfield. Parallel zur Neuvergabe des Managements der „Erlangen Arcaden“ hat Nuveen Real Estate auch den Betreibervertrag mit der ECE für das pep Einkaufszentrum in München um fünf weitere Jahre verlängert. Die beiden Partner hatten für das pep eine umfangreiche Modernisierung und Erweiterung umgesetzt. Durch die 2018 abgeschlossene Repositionierung ist es gelungen, die Frequenzen und die Aufenthaltsdauer um rund 20 Prozent zu steigern und das Einzugsgebiet des Centers um eine Million Einwohner zu erweitern.

„Wir freuen uns, dass wir nach der erfolgreichen Repositionierung des pep in München die Zusammenarbeit jetzt ausweiten und Nuveen Real Estate uns auch das Management und die Weiterentwicklung der Erlangen Arcaden anvertraut hat“, so Henrie W. Kötter, Chief Investment Officer der ECE. „Gemeinsam mit dem Investmentmanager und den Mietern werden wir neue und kreative Ideen für das Objekt umsetzen.“

Die 2007 eröffneten „Erlangen Arcaden“ verfügen über rund 90 Shops auf rund 30.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und liegen direkt am Bahnhof und der Fußgängerzone in der Innenstadt der mittelfränkischen 110.000-Einwohner-Stadt Erlangen. Im Einzugsgebiet leben rund 400.000 Einwohner. Pro Jahr besuchen rund 10 Mio. Menschen das Center. Zu den Ankermietern gehören Saturn, Thalia und tegut sowie weitere aktuelle Marken wie dm, H&M, Levi's, O'Bag, Soestrene Grene, Superdry und Vorwerk. Nuveen Real Estate hat das Center in den Jahren 2017/18 im Namen eines privaten Investors bereits umfangreich modernisiert.

## Über die ECE

Die ECE entwickelt und betreibt Shopping-Center und realisiert Großimmobilien wie Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere. Mit rund 195 Einkaufszentren im Management (davon rund 40 Shopping-Center in internationalen Märkten sowie mehr als 50 Fachmarktzentren im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement) und Aktivitäten in elf Ländern ist die ECE führend im Shopping-Center-Bereich in Europa. Die von der ECE im Auftrag der jeweiligen Eigentümer betriebenen Center haben ein Marktwertvolumen von insgesamt rund 33 Mrd. Euro. Täglich besuchen etwa 4,2 Mio. Kunden die Center der ECE, in denen 19.500 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt rund 7 Mio. m<sup>2</sup> einen Jahresumsatz von etwa 23 Mrd. Euro erwirtschaften. Darüber hinaus hat die ECE bereits über 1 Mio. m<sup>2</sup> Büroflächen und mehr als 1,3 Mio. m<sup>2</sup> Logistikflächen realisiert sowie über 3.100 Hotelzimmer und mehr als 2.900 Wohnungen realisiert oder in Planung. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: [www.ece.de](http://www.ece.de)

### Pressekontakt:

ECE Projektmanagement  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.de](mailto:presse@ece.de)  
[www.ece.de](http://www.ece.de)