

## **PRESSE-INFORMATION**

**11. JANUAR 2023**

# **ECE baut Build-to-Rent-Portfolio mit Investition in Wohnkomplex in Kopenhagen weiter aus**

Die ECE Living baut das von ihr betreute Portfolio von Build-to-Rent-Wohnimmobilien in europäischen Metropolen weiter aus und hat als jüngste Akquisition für den im vergangenen Jahr neu aufgelegten „ECE Better Living Europe Fund“ ein Objekt in Kopenhagen angekauft. Der von der ECE Living als strategischer Partner betreute Fonds investiert Anlagegelder von institutionellen Investoren in speziell für Mieterbedürfnisse konzipierte Neubauwohnquartiere in attraktiven Lagen europäischer Metropolen und hat bereits in mehrere Objekte in Großbritannien investiert. Das gesamte Investitionsvolumen des Fonds beläuft sich derzeit auf ca. 350 Mio. Euro.

Bei dem neu erworbenen Objekt in Kopenhagen handelt es sich um einen rund 10.000 m<sup>2</sup> großen Apartmentkomplex inmitten des zentral in der dänischen Hauptstadt gelegenen neuen Stadtquartiers „Bryggens Bastion“. Das Objekt umfasst 111 Wohnungen mit je zwei bis vier Zimmern. Hinzu kommen ergänzende Gewerbeflächen im Erdgeschoß sowie attraktive Gemeinschaftsflächen, unter anderem eine gemeinschaftliche Dachterrasse über drei Ebenen, ein begrünter privater Innenhof sowie ein Co-Working-Bereich. Alle Wohnungen sind bereits vollständig vermietet.

„Mit der Akquisition dieses hochattraktiven, zentral gelegenen und bereits vollvermieteten Objekts in Kopenhagen bauen wir unser Build-to-Rent-Portfolio erfolgreich weiter aus“, so Henrie W. Kötter, Managing Partner der ECE Living. „Die hohe Nachfrage am Mietermarkt wie auch das große Interesse auf Investorenmseite bestätigen uns dabei in unserem Ansatz, in dieses spezifische und nachgefragte Produkt zu investieren.“

Mit dem Neuerwerb umfasst der „ECE Better Living Europe Fund“ jetzt insgesamt drei vollvermietete Wohnobjekte mit zusammen rund 1.100 Apartments. Der Ausbau des Portfolios mit weiteren Akquisitionen ist ebenso wie das Einwerben weiteren Kapitals von institutionellen Investoren in Vorbereitung.

Mit seiner Spezialisierung auf zeitgemäße, mieterorientierte Wohnangebote in europäischen Wachstumsmetropolen geht der „ECE Better Living Europe Fund“ aktiv auf gesellschaftliche Wandlungsprozesse und veränderte Bedürfnisse wie etwa das Arbeiten von zuhause und den Wunsch nach angenehmer Atmosphäre und zusätzlichen Serviceangeboten ein. Dabei profitieren sowohl die Investoren wie auch die Mieter von der umfangreichen Expertise der ECE-Gruppe im Design und der Projektentwicklung sowie ihrem umfassenden Betreiber-Know-how.

## **Über die ECE Living**

Die ECE Living ist strategischer Partner und Berater für Wohninvestments nationaler und internationaler institutioneller Investoren. Der Fokus der Investments liegt auf speziell auf Mieterbedürfnisse zugeschnittene und konzipierte Neubau-Wohnquartiere (Build-to-Rent) in attraktiven Lagen europäischer Wachstumsmetropolen.

Die ECE Living GmbH mit Sitz in Hamburg wird von Henrie W. Kötter und Jan-Hendrik Walloch geleitet. Sie ist Teil der ECE Group, ein international im Immobilien- und Investmentgeschäft aktives, inhabergeführtes Familienunternehmen, das Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weiteren Full-Service-Immobiliendienstleistungen unter einem Dach anbietet.– vom professionellen Management von Shopping-Centern über die Planung und Realisierung von Wohnungsprojekten, Bürogebäuden, Logistikzentren, Hotels und die Entwicklung ganzer Stadtquartiere bis hin zum Management spezialisierter Immobilienfonds.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt mehr als 31 Mrd. Euro und wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro ab. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich das Unternehmen bis heute im Besitz der Familie Otto und wird von Alexander Otto als CEO der ECE Group geführt. Mehr unter: [www.ece.com](http://www.ece.com)

### **Pressekontakt:**

ECE Group Services  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.com](mailto:presse@ece.com)  
[www.ece.com](http://www.ece.com)