

**PRESSE-INFORMATION**  
**9. MAI 2023**

## **ECE-Hotelfonds unterzeichnet Pachtvertrag mit Palladium Hotel Group für 140 Mio. Euro-Hotelprojekt Bonvecchiati in Venedig**

- **168-Zimmer-Hotel Only YOU Bonvecchiati Venice eröffnet 2025**
- **Neupositionierung als führendes 5-Sterne-Lifestyle-Hotel in Venedig**
- **Seed-Asset exemplarisch für Value-Add Strategie des ECE-Hotelfonds**

ECE Real Estate Partners und die Palladium Hotel Group haben einen 20-Jahres-Vertrag für den Betrieb des Bonvecchiati Hotels in Venedig durch die Boutique-Lifestyle-Marke Only YOU Hotels unterzeichnet. Das Hotelensemble wurde kürzlich vom ECE European Lodging Recovery Fund in einem Joint Venture mit den Hotelentwicklern Soravia und denkmalneu erworben und wird derzeit umfassend renoviert und neu positioniert. Die Unterzeichnung markiert auch den Abschluss der Planungsphase für die Neupositionierung des im Herzen von Venedig gelegenen Ensembles.

Teil des Renovierungskonzepts ist es, das Hotel Bonvecchiati und das Palace Bonvecchiati Hotel durch ein innovatives Design miteinander zu verbinden, eine zentrale Lobby einzurichten und den gemeinsamen Innenhof aufzuwerten, der der exklusive Eingang zum künftigen 5-Sterne-Hotel sein wird. Mit 168 Zimmern wird es das größte High-End-Lifestyle-Hotel in San Marco sein – nur einen kurzen Spaziergang von allen wichtigen Sehenswürdigkeiten wie dem Markusplatz, der Rialto-Brücke und dem Opernhaus La Fenice entfernt. Das Hotel wird über eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Kanal und einen privaten Bootssteg verfügen. Die Gäste können den Trubel der beliebten Calle Goldoni und Calle dei Fabbri genießen, in den beiden Restaurants verweilen, mehrere Bars, das Café "Breakery" und die einladende Lounge besuchen oder im idyllischen Innenhof entspannen. Das Hotel soll bis 2025 fertiggestellt werden.

Die außergewöhnliche Kombination aus erstklassiger Lage, innovativem architektonischen Konzept und einer Fläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> hat das Interesse vieler internationaler Hotelbetreiber geweckt. Die Palladium Hotel Group mit ihrer Boutique-Lifestyle-Marke Only YOU Hotels war für die Joint-Venture-Partner die am besten geeignete Wahl, um das Beste aus diesem herausragenden Hotelprojekt zu machen: Die Kombination aus hochwertigem Lifestyle-Konzept und kuratierten gastronomischen Angeboten, für die Only YOU Hotels steht, sowie der internationalen Expertise und der starken Finanzkraft der Palladium Hotel Group waren ausschlaggebend für die Unterzeichnung des 20-jährigen Pachtvertrags.

Ascan Kókai, Principal bei ECE Real Estate Partners, betont: „Der jetzt unterzeichnete institutionelle Pachtvertrag passt perfekt zur Value-Add-Strategie des ECE-Hotelfonds. Es handelt sich um einen hybriden Pachtvertrag mit einer indexierten, garantierten Mindestpacht sowie einer variablen Umsatzpacht. Die Fondsanleger profitieren daher sowohl von einem Inflationsschutz als auch vom Upside-Potenzial nach einem Capex von 40 Mio. Euro.“

Die Palladium Hotel Group verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung und betreibt 40 Hotels mit mehr als 13.000 Zimmern unter neun Marken in insgesamt sechs Ländern: Spanien, Mexiko, Dominikanische Republik, Jamaika, Italien und Brasilien. Die Hotelgruppe verfügt über ein breites Fachwissen sowohl in Urlaubs- als auch Stadtdestinationen. Die Palladium Hotel Group verfügt somit über beste Voraussetzungen, um das Segment der High-End-Lifestyle-Hotels in der Stadt Venedig zu etablieren, einem der begehrtesten Ziele von Reisenden aus aller Welt. Bisher gibt es auf dem venezianischen Markt kein vergleichbares Produkt in dieser Größenordnung. San Marco wird von luxuriösen, traditionellen Grandhotels auf der einen Seite und mittelgroßen Touristenhotels auf der anderen Seite dominiert, so dass das Only YOU Bonvecchiati Venice eine neue Ära der Hotellerie in Venedig einläuten wird.

Das Innendesign wurde von Lázaro Rosa Violán (Barcelona) entworfen. Der Eigentümer wurde von DLA Piper (Mailand) bei den Pachtverhandlungen und von Andersen (Venedig) in gesellschafts- und steuerrechtlichen Fragen beraten. Christie & Co (Wien) leitete die Betreibersuche. MRP Hotels (Wien) erbrachte Interimsmanagement-Dienstleistungen.

### **Über ECE Real Estate Partners**

Die ECE Group ist ein international bekanntes, im Immobilien- und Investmentgeschäft aktives, inhabergeführtes Familienunternehmen und mit betreuten Immobilien-Assets im Wert von mehr als 31 Milliarden Euro einer der größten Immobilienmanager in Europa. ECE Real Estate Partners ist das institutionelle Fondsmanagementunternehmen der Gruppe. Ihr ECE European Lodging Recovery Fund, ein in Luxemburg ansässiges, diskretionäres Pool-Vehikel, ist der führende Partner in diesem Projekt. Allein im Hotelbereich hat die ECE-Gruppe über 3.500 Hotelzimmer realisiert und geplant und gehört damit zu den führenden Hotelentwicklern in Europa. Darüber hinaus verfügt das engagierte Hotelteam der ECE über umfangreiche Erfahrungen im gesamten Lebenszyklus von Hotels, von der Akquisition über die Entwicklung und Renovierung bis hin zum Exit. Die ECE-Gruppe wurde 1965 vom Versandhandelsponier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet und befindet sich bis heute im Besitz der Familie Otto. Das Otto Family Office als Eigentümerin der ECE-Gruppe ist auch in ein Portfolio von Freizeithotels investiert und zudem der größte Anteilseigner (25%) von Ruby Hotels. Weitere Informationen: [www.ecerep.com](http://www.ecerep.com) und [www.ece.com](http://www.ece.com)

### **Über Soravia**

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel numa und Ruby Hotels, sowie LOISIUM runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 4.210 Mitarbeiter:innen. [www.soravia.at](http://www.soravia.at)

### **Über Denkmalneu**

Die denkmalneu Gruppe wurde 2011 gegründet und hat sich auf Umnutzungen und Neuentwicklungen von Gewerbe- und gemischt genutzten Immobilien in den begehrtesten innerstädtischen Lagen Europas spezialisiert. Mit über 2.000 gebauten Einheiten, einem Gesamtprojektvolumen von mehr als 500 Millionen Euro und einem erfahrenen Team aus führenden Experten ist denkmalneu einer der führenden Boutique-Entwickler in Deutschland. Die Gruppe konzentriert sich auf die architektonische Konzeption und Neupositionierung jedes einzelnen Projekts im eigenen Haus. Mit diesem ganzheitlichen Ansatz hat denkmalneu bereits über 20 Auszeichnungen in verschiedenen Bereichen wie Projektmanagement, Architektur, Design, Hotellerie und Gastronomie gewonnen.

### **Über die Palladium Hotel Group**

Die Palladium Hotel Group ist eine spanische Hotelkette mit über 50 Jahren Erfahrung, die der Grupo Empresas Matutes (GEM) gehört. Die Gruppe betreibt 40 Hotels mit mehr als 13.000 Zimmern, verteilt auf sechs Länder: Spanien, Mexiko, Dominikanische Republik, Jamaika, Italien und Brasilien, und verwaltet neun Marken: TRS Hotels, Grand Palladium Hotels & Resorts, Palladium Hotels, Palladium Boutique Hotels, Fiesta Hotels & Resorts, Ushuaïa Unexpected Hotels, Only YOU Hotels, BLESS Collection Hotels und die Marke Hard Rock Hotels in Lizenz mit drei Hotels auf Ibiza, Teneriffa und Marbella. Die Palladium Hotel Group zeichnet sich durch ihre Philosophie aus, sich um ihr Team zu kümmern und ihren Kunden qualitativ hochwertige Produkte und Dienstleistungen anzubieten. [www.palladiumhotelgroup.com](http://www.palladiumhotelgroup.com)

### **Pressekontakt:**

ECE Group Services  
Lukas Nemela, Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.com](mailto:presse@ece.com)  
[www.ece.com](http://www.ece.com)