

## **PRESSE-INFORMATION**

**30. MAI 2024**

### **ECE entwickelt weiteres Wohnprojekt in Italien**

Die ECE Work & Live realisiert ein weiteres Wohnungsprojekt in Italien: Im „Parco della Leprignano“, einer zwischen der Hauptstadt Rom und dem Thyrrenischen Meer gelegenen Gated Community, übernimmt sie die Modernisierung von 27 der insgesamt 180 bestehenden Stadtvillen und erarbeitet zudem einen Masterplan für die weitere Erschließung des rund 215.000 m<sup>2</sup> großen Areals und die Entwicklung von mehr als 200 zusätzlichen Stadtvillen.

Die bestehende Infrastruktur des Parks soll im Zuge der Masterplanung durch die geplanten neuen Villen und verschiedene Gemeinschaftsplätze und -einrichtungen mit Bereichen für Pools, Spielplätze und Dining Pavillons ergänzt werden. Die bestehenden Villen werden nach neuesten Standards modernisiert und aufgewertet. Der „Parco della Leprignano“ ist nur 15 Minuten vom Meer und rund 20 Kilometer vom Stadtzentrum Roms entfernt und zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Lage aus.

Damit entwickelt die ECE erneut ein Projekt in Italien: Derzeit realisiert sie bereits ein Wohnungsprojekt im Westen von Rom mit rund 140 hochwertigen Eigentumswohnungen in insgesamt sechs Gebäuden in parkähnlicher Lage. Ebenfalls in Rom verantwortet die ECE die Konversion eines historischen, zuletzt als Büro genutzten Gebäudes im Stadtzentrum zu einem modernen Lean-Luxury-Hotel der Marke Ruby Hotels. Und in Venedig investiert ECE Real Estate Partners in die Repositionierung des historischen Hotel Bonvecchiati im Herzen der Lagunenstadt, das in ein 5-Sterne-Lifestyle-Hotel der Marke Only You umgestaltet wird.

## **Über ECE Work & Live**

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Die ECE Work & Live gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2 Mio. m<sup>2</sup> und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m<sup>2</sup> Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 10.000 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Zu den aktuellen Projekten von ECE Work & Live gehören die Entwicklung eines Ruby-Hotels im Zentrum von Rom, das gemischt genutzte Quartier „TIDE“ in der HafenCity Hamburg mit hochwertigen Eigentums- und Studierendenwohnungen und einem innovativen Digitalmuseum, ein nachhaltiges Logistikzentrum in Hamburg-Billbrook sowie das Mixed-Use-Quartier MesseCity Köln mit Nutzungen für Büros und Hotels. Mehr unter: [www.ece.com](http://www.ece.com)

### **Pressekontakt:**

ECE Group Services  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.com](mailto:presse@ece.com)  
[www.ece.com](http://www.ece.com)