

PRESSE-INFORMATION

10. JUNI 2024

ECE übernimmt Wohnprojektentwicklung zur Weiterführung in Freising bei München

Die ECE Work & Live übernimmt eine Wohnprojektentwicklung für insgesamt 118 Eigentumswohnungen mit rund 10.000 m² Wohnfläche in Freising bei München und führt das bereits begonnene, aber unterbrochene Projekt bis zur Fertigstellung fort. Der Ankauf erfolgte von der Project Immobilien, die im vergangenen Jahr Insolvenz angemeldet hatte.

Die Planungen für das Projekt im "Anger Quartier" sind bereits abgeschlossen. Mit dem Ankauf durch die ECE wird auch der seit Herbst 2023 unterbrochene Bau unmittelbar wieder aufgenommen. Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 vorgesehen. Zur Kaufsumme machen die Beteiligten keine Angaben.

„Die herausfordernde Lage am Immobilienmarkt bringt gerade für ein finanzkräftiges und erfahrenes Familienunternehmen wie die ECE auch eine ganze Reihe von Chancen mit sich“, so Katja Freese, Director Office & Residential bei ECE Work & Live. „Dazu gehört auch die Übernahme und Fortführung bereits gestarteter Projekte wie diese Wohnungsentwicklung in Freising, die wir mit Kapitalstärke und Know-how zügig zum Erfolg führen und so den vor allem in Wachstumsregionen stark nachgefragten Wohnraum schaffen können.“

Das „Anger Quartier“ ist in guter Wohnlage im südlichen Freising gelegen und fußläufig an die Innenstadt der Kreis- und Universitätsstadt sowie per S-Bahn an die Landeshauptstadt München angebunden. Die Wohnungen verfügen über ein bis fünf Zimmer sowie Terrasse, Garten, Balkon oder Loggia, sind zwischen 46 und 130 m² groß und verteilen sich auf insgesamt fünf moderne, energieeffiziente und von Grünanlagen umgebene Gebäude. Die Gebäude werden im Effizienzhaus-55-Standard ausgeführt, die Energieversorgung erfolgt über ein quartiereigenes Blockheizkraftwerk der Stadtwerke Freising.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Die ECE Work & Live gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 10.000 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Zu den aktuellen Projekten von ECE Work & Live gehören die Entwicklung eines Ruby-Hotels im Zentrum von Rom, das gemischt genutzte Quartier „TIDE“ in der HafenCity Hamburg mit hochwertigen Eigentums- und Studierendenwohnungen und einem innovativen Digitalmuseum, ein nachhaltiges Logistikzentrum in Hamburg-Billbrook sowie das Mixed-Use-Quartier MesseCity Köln mit Nutzungen für Büros und Hotels. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de