

PRESSE-INFORMATION

6. JUNI 2024

ECE erwirbt Büroimmobilie zur Umnutzung in rund 150 Wohnungen am Zoopark in Düsseldorf

Die ECE Work & Live plant die Entwicklung eines weiteren Wohnprojekts und wird dafür ein bestehendes Bürogebäude in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf zu einem modernen und nachhaltigen Wohngebäude mit insgesamt rund 150 Wohnungen umnutzen. Für das geplante Konversionsprojekt hat die ECE jetzt die leerstehende dreiteilige Bestandsimmobilie aus den 1970er Jahren von einem lokalen Projektentwickler erworben.

Das Gebäude an der Heinrichstraße ist zentral und citynah in guter Lage im Stadtteil Düsselal am Düsseldorfer Zoopark gelegen, von viel Grün und Parkanlagen umgeben und bestens an den öffentlichen Nahverkehr und die städtische Infrastruktur angebunden. Auch die Naherholungsmöglichkeiten im Grafenberger Wald sind schnell erreichbar.

Vorgesehen ist ein breites Angebot an Eigentums- oder Mietwohnungen in verschiedenen Zuschnitten und Größen von 1 bis 5 Zimmern, das unterschiedliche Nutzergruppen wie Familien, Paare, Senioren und Singles gleichermaßen anspricht. Für alle Wohnungen sind Balkone und Terrassen geplant, zudem ist ein attraktiver begrünter Innenhof mit Gemeinschaftsgarten vorgesehen. Der Realisierungsbeginn ist abhängig von den weiteren Planungen für 2025/26 vorgesehen, die Fertigstellung für 2027/28 geplant.

Die Wohnungen werden modernsten Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz entsprechen u.a. durch höchste energetischen Gebäudestandards (Effizienzhaus 40 EE) und eine moderne Energieversorgung, einen barrierefreien Ausbau und die Bereitstellung von E-Ladestationen für alle Stellplätze. Zudem werden durch die Umnutzung des Bestandsgebäudes anstelle eines kompletten Neubaus signifikante Mengen an Emissionen, Energie und Ressourcen eingespart.

Katja Freese, Director Office & Residential bei ECE Work & Live: „Das Projekt in Düsseldorf ist ein gutes Beispiel dafür, wie wir auch in einem weiterhin herausfordernden Marktumfeld sich bietende Chancen flexibel nutzen, unsere Stärken als finanzstarkes Familienunternehmen und erfahrenerer Projektentwickler gewinnbringend einbringen und durch die Konversion von Büroflächen ressourcenschonend dringend benötigten Wohnraum schaffen können.“

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Die ECE Work & Live gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2,1 Mio. m² und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m² Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt 8.900 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Zu den aktuellen Projekten von ECE Work & Live gehören die Entwicklung eines Ruby-Hotels im Zentrum von Rom, das gemischt genutzte Quartier „TIDE“ in der HafenCity Hamburg mit hochwertigen Eigentums- und Studierendenwohnungen und einem innovativen Digitalmuseum, ein nachhaltiges Logistikzentrum in Hamburg-Billbrook sowie das Mixed-Use-Quartier MesseCity Köln mit Nutzungen für Büros und Hotels. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de