

## **PRESSE-INFORMATION**

**11. JULI 2024**

# **Vollvermietung für Logistik-Center in Hamburg-Billbrook: ECE vermietet langfristig an Pandora und Kühne+Nagel**

Weiterer Vermietungserfolg der ECE im Logistik-Segment: Die ECE Work & Live hat das von ihr geplante, entwickelte und realisierte Logistik-Center in Hamburg-Billbrook komplett vermietet. Langfristige Nutzer der hochmodernen, flexibel teilbaren Logistikkimmobilie sind das dänische Schmuckunternehmen Pandora sowie der internationale Logistikkonzern Kühne+Nagel.

Das neu entwickelte Logistik-Center bietet eine Logistikfläche von rund 25.000 m<sup>2</sup> sowie weitere rund 5.000 m<sup>2</sup> Büro-, Sozial- und Multifunktionsflächen. Pandora hat dort rund 15.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche angemietet, um von dort aus Teile seines EMEA-Geschäfts zu bedienen. Zudem werden vor Ort Produkte per Lasergravur personalisiert und kommissioniert.

Kühne+Nagel hat weitere 10.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche angemietet und richtet dort eine Distributionszentrum für medizinische Geräte und Zubehör ein. Die Übergabe an Pandora ist bereits erfolgt, Kühne+Nagel wird nach umfangreichen Ausbauarbeiten auf ihrer Fläche in den nächsten Monaten folgen.

„Mit der Vollvermietung des Logistik-Centers Hamburg-Billbrook ist es uns gelungen, ein weiteres attraktives Logistik-Objekt komplett zu vermieten. Das zeigt, dass moderne, flexible, gut gelegene und nachhaltige Logistik-Center am Markt nach wie vor sehr gefragt sind“, so Dr. Jan Röttgers, Director Logistics + International bei ECE Work & Live.

Die Immobilie ist nach höchsten ESG-Kriterien und dem Effizienzhaus-40-Standard geplant und realisiert. Eine DGNB-Zertifizierung in Platin ist angestrebt. Zu den nachhaltigen Features zählen u.a. PV-Anlagen auf dem Dach, effiziente Wärmepumpen, eine komplett fossilfreie Wärmeversorgung, eine Dachkonstruktion sowie Teile der Fassade aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz sowie eine, umfangreiche Dach- und Fassadenbegrünung.

Als Leadmakler für die Vermietung waren CBRE und Savills zuständig. Pandora wurde bei der Anmietung von JLL beraten.

## **Über die ECE Work & Live**

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt die ECE Work & Live über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien.

Die ECE Work & Live gehört mit rund 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa, hat rund 40 Logistikzentren mit einer Logistikfläche von 2 Mio. m<sup>2</sup> und rund 50 Bürogebäude und Unternehmenszentralen mit mehr als 1,2 Mio. m<sup>2</sup> Bürofläche realisiert bzw. geplant und verfügt mit insgesamt rund 10.000 realisierten, geplanten oder im Management befindlichen Wohnungen über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere.

Zu den aktuellen Projekten von ECE Work & Live gehören die Entwicklung die Entwicklung eines Ruby-Hotels im Zentrum von Rom, das gemischt genutzte Quartier „TIDE“ in der HafenCity Hamburg mit hochwertigen Eigentums- und Studierendenwohnungen und einem innovativen Digitalmuseum, ein nachhaltiges Logistikzentrum in Hamburg-Billbrook sowie das Mixed-Use-Quartier MesseCity Köln mit Nutzungen für Büros und Hotels. Mehr unter: [www.ece.com](http://www.ece.com)

### **Pressekontakt:**

ECE Group Services  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.de](mailto:presse@ece.de)  
[www.ece.de](http://www.ece.de)