

PRESSE-INFORMATION
24. SEPTEMBER 2024

ECE Real Estate Partners wirbt weiteres Kapital für Shopping-Center-Fonds EPIG ein

Der Fondsmanager ECE Real Estate Partners baut sein Engagement im Shopping-Center-Bereich aus und hat rund 100 Millionen Euro weiteres Kapital für seinen ECE Progressive Income Growth Fund („EPIG-Fonds“) eingeworben. Der Fonds investiert in hochqualitative Einkaufszentren in Europa und umfasst ein Portfolio von sieben Objekten mit einem Marktwertvolumen von insgesamt mehr als 2,2 Milliarden Euro.

Diese jüngste Kapitalerhöhung folgt auf eine bereits erfolgte Kapitalrunde für den EPIG-Fonds im Umfang von rund 150 Millionen Euro in den Jahren 2022 und 2023 und die gemeinsam mit der Generali Versicherungsgruppe realisierte Investition in das PEP-Einkaufszentrum in München im März 2023. Das jetzt eingeworbene Kapital ist für den Ankauf weiterer Assets und für Investitionen in das bestehende Fonds-Portfolio vorgesehen. Zu der Gruppe führender institutioneller Investoren, die sich an der aktuellen Kapitalerhöhung beteiligen, gehören Blue Sky Group, KLP und Mandanten der Townsend Group.

Volker Kraft, Managing Partner bei ECE Real Estate Partners, kommentiert: "Der EPIG-Fonds hat seit seiner Auflage im Jahr 2019 hervorragende operative Ergebnisse und wachsende Erträge erzielt. Wir sehen uns in einer günstigen Marktphase für Zukäufe und werben weiteres Kapital für unsere Investitionsprogramme ein."

ECE Real Estate Partners

ECE Real Estate Partners ist als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert und investiert seit mehr als zehn Jahren erfolgreich Anlagegelder von führenden internationalen institutionellen Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds und Pensionskassen in Einkaufszentren mit starker Marktposition und Wertsteigerungspotential. Mit einem verwalteten Portfolio von über 10 Milliarden Euro ist ECE Real Estate Partners Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft. Neben dem weiteren Ausbau der Investitionen in Shopping-Center weitet ECE Real Estate Partners ihr Anlagespektrum auf Hotelimmobilien aus.

Als Teil der ECE Group kann ECE Real Estate Partners dabei auf das umfangreiche Netzwerk und die umfassende Handels- und Hotelkompetenz der Unternehmensgruppe zurückgreifen, die über mehr als 55 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und dem Betrieb von Shopping-Centern verfügt und mit über 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa gehört.

Die ECE Group bietet Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach an und betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt rund 31 Mrd. Euro. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich das Unternehmen bis heute im Besitz der Familie Otto und wird von Alexander Otto als CEO der ECE Group geführt. Mehr unter: www.ecerep.com sowie www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela, Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.com
www.ece.com