

PRESSE-INFORMATION
2. OKTOBER 2024

Weichenstellung für Zukunft des Shopping-Centers „Limbecker Platz“ in Essen

Erster Mietvertrag mit Peek & Cloppenburg* Düsseldorf über 6.400 m² Ladenfläche geschlossen

Der Modefilialist Peek & Cloppenburg* Düsseldorf wird neuer Mieter im Shopping-Center Limbecker Platz in Essen und hat dafür einen langfristigen Mietvertrag unterzeichnet. Mit der ersten umfangreichen Teilvermietung der Flächen der ehemaligen Galeria-Filiale stellen Union Investment und die ECE die Weichen für die Zukunft des Centers, von dem auch die Essener Innenstadt nachhaltig profitieren soll.

P&C* Düsseldorf, bereits in Essen ansässig, wird rund 6.400 m² auf zwei Etagen in dem Einkaufszentrum belegen und dort sein neuestes Ladenbaukonzept umsetzen. Die Planungen sehen einen Start der Umbauarbeiten für die Fläche ab dem vierten Quartal 2024 vor, die Eröffnung der P&C*-Filiale wird dann voraussichtlich im Frühjahr 2026 erfolgen. In die Umbaumaßnahmen investieren Union Investment über ihren Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa und die ECE / Familie Otto als Eigentümer gemeinsam rund 30 Mio. Euro.

„Wir freuen uns, mit P&C Düsseldorf unseren Wunsch Kandidaten für den Neustart am Limbecker Platz gefunden zu haben“, sagt Norman Naehrig von Union Investment. „Von der erfolgreichen Neuvermietung und dem für unsere Anleger rentablen Investment in die Weiterentwicklung des Centers erwarten wir uns eine starke Signalwirkung für den Standort und die Ansiedlung weiterer spannender Ladenkonzepte.“

„Die Stadt Essen ist für die Unternehmensgruppe Peek & Cloppenburg* Düsseldorf ein wichtiger Standort. Der Umzug in das Shopping-Center Limbecker Platz als modeaffines Markenumfeld dient der strategischen Neuausrichtung von P&C* Düsseldorf, mit der wir auf ein verändertes Kundenverhalten reagieren“, sagt Thomas Freude, Geschäftsführer der Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf. „Die neue Verkaufsfläche wird auf zwei Ebenen reduziert. Damit folgen wir dem Wunsch unserer Kundschaft nach einer besseren Übersichtlichkeit und einer klaren Aufteilung, um sich einfacher einen Überblick über das Gesamtangebot verschaffen zu können. Zudem hat die positive Situation rund um den Limbecker Platz und die gute ÖPNV-Anbindung die Umzugsentscheidung klar begünstigt.“

„Dass es gelungen ist, einen so namhaften und attraktiven neuen Mieter für den Limbecker Platz zu gewinnen, spricht für die hohe Attraktivität des Centers und unterstreicht dessen sehr gute Performance. Gleichzeitig ist dieser Erfolg das Ergebnis der gemeinsamen strategischen Planungen mit Union Investment, mit der wir bereits frühzeitig Konzepte zur Nachvermietung der freiwerdenden Flächen erarbeitet haben“, sagt Steffen Eric Friedlein, Managing Director Leasing bei ECE Marketplaces.

Auch für die weiteren zuvor von Galeria belegten Flächen im Limbecker Platz finden bereits vielversprechende Gespräche mit Mietinteressenten aus verschiedenen Branchen statt. Die insgesamt rund 19.000 m² große Fläche soll in fünf bis sechs Teilflächen aufgeteilt und an mehrere Konzepte vermietet werden.

Zuletzt hat der Limbecker Platz bereits zahlreiche weitere attraktive Konzepte als Mieter gewinnen können, darunter die Inditex-Konzepte Bershka, Pull&Bear und Zara. Erst kürzlich hatte zudem der erste Shop von MINISO im deutschen Markt eröffnet, weitere Eröffnungen stehen bis Ende 2024 bevor. Auch die Umsätze und Frequenzen entwickeln sich weiter positiv und liegen durchgängig über dem Vor-Corona-Niveau.

** Es gibt zwei unabhängige Unternehmen Peek & Cloppenburg mit Hauptsitzen in Düsseldorf und Hamburg. Diese Information bezieht sich auf die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf, deren Häuserstandorte Sie unter www.peek-cloppenburg.de/stores finden.*

Über Union Investment

Union Investment steht seit mehr als 55 Jahren für Verlässlichkeit, Nachhaltigkeit und konsequente Qualitätsorientierung im Asset- und Investmentmanagement. Mit einem verwalteten Vermögen in Offenen Immobilienfonds, Spezialfonds sowie Service- und Pooling-Mandaten von derzeit rund 57 Milliarden Euro ist Union Investment einer der größten Anbieter von Immobilienlösungen für private und institutionelle Anleger in Europa. Das Unternehmen investiert in die Bereiche Büro, Einzelhandel, Gastronomie, Logistik und Internationales Wohnen und hält weltweit rund 500 Immobilien in 24 Ländern in seinem Portfolio.

Über ECE Marketplaces

Die ECE Marketplaces ist führender Dienstleister in Europa für das Management von Shopping-Centern und bietet umfassende Kompetenz und mehr als 55 Jahre Erfahrung im professionellen Betrieb und der Vermarktung von Einkaufszentren sowie ihrer stetigen Weiterentwicklung zu lebendigen Marktplätzen und attraktiven Stadtquartieren.

Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group betreut die ECE Marketplaces europaweit rund 130 Einkaufszentren und weitere über 65 Fachmarktzentren im Management des Joint-Ventures MEC METRO-ECE Centermanagement mit insgesamt rund 20.000 Shops auf einer Verkaufsfläche von rund 7 Mio. m² sowie rund 130 angeschlossene Parkhäuser. Für die jeweiligen Center-Eigentümer bieten die Experten der ECE alle Leistungen aus einer Hand – vom Asset und Property Management, über die Vermietung, Mall-Vermarktung und das Facility Management bis hin zu umfangreichen Finanzierungs-, Bau- und Architektur-Dienstleistungen.

Mit stetigen Investitionen in die Digitalisierung, Serviceorientierung und in das umfangreiche Retail-, Non-Retail-, Gastronomie- und Entertainmentangebot der Center entwickelt die ECE ihr Shopping-Portfolio gemeinsam mit den Investoren stetig weiter. Mehr unter: www.ece.com

Pressekontakte:

Union Investment Real Estate
Fabian Hellbusch
Leiter Marketing & Kommunikation
Telefon: +49 (40) 349 19 41 60
fabian.hellbusch@union-investment.de
realestate.union-investment.com

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.com
www.ece.com



Das Shopping-Center Limbecker Platz in Essen zieht mit 200 Shops und 70.000 m² rund 40.000 Besucher pro Tag an und ist damit einer der großen Handelsstandorte in der Region. Bild: ECE