



ESG-Logistikkodex

FUTURE LOGISTICS NOW

CREATING SPACE.
INSPIRING PEOPLE.

2045

2040

2035

2030

2025



WIR GEHEN WEITER. GEHEN SIE MIT!



„Nachhaltigkeit muss bereits in der ersten Phase der Projektplanung mitgedacht werden. Eine ressourcenschonende Entwicklung und die Vorbereitung für einen möglichst klimaneutralen Betrieb sind dabei wesentliche Kriterien, um das Klima zu schonen und langfristig attraktive Anlageobjekte zu entwickeln.“

DR. JAN RÖTTGERS, DIRECTOR LOGISTICS & INTERNATIONAL, ECE WORK & LIVE

EHRGEIZIGE ZIELE BRAUCHEN KLUGE PLÄNE

Steigende regulatorische Anforderungen, hohe Baukosten und zukunftsweisende Umweltstandards: Herausforderungen sind Chancen, die wir nutzen, um noch besser zu werden. Als erfahrene Entwickler mit einem klaren innovativen Konzept schaffen wir auf den jeweiligen Standort zugeschnittene Logistikgebäude als attraktive Anlageobjekte in einer der fragtesten Assetklassen.

WIE WIR SCHNELLER MEHR ERREICHEN

1 //
Wir übertreffen die gesetzlichen Mindeststandards. Freiwillig verpflichten wir uns zu weitreichenden und schnelleren Schritten zu klimaneutraler Logistik.

2 //
Mit diesen selbstgesetzten Standards minimieren wir den CO₂-Ausstoß. In der Entwicklung sowie im späteren Betrieb erreichen wir so das Ziel der Klimaneutralität.

3 //
Wir haben den Markt und die Wünsche unserer Partner klar im Blick. Unser Know-how liefert klare Antworten auf die Anforderungen von Markt und Politik.

2045

2040

2035

2030

2025



KLIMANEUTRAL UND SOZIAL.

WAS STECKT DAHINTER?

Der ESG-Logistikkodex ist die Selbstverpflichtung der ECE zur nachhaltigen Entwicklung und Realisierung von Logistikimmobilien – aus ökologischer, sozialer und unternehmerischer Perspektive. Damit setzen wir uns Maßstäbe, an denen wir uns gerne messen lassen. Der Kodex leitet uns dabei, die gesetzlichen Standards zu übertreffen und Bedürfnisse von Mietern und Investoren mit aktuellen und künftigen regulatorischen Anforderungen in Einklang zu bringen.

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE – DIE GRUNDPFEILER DES LOGISTIKKODEX:



Der Effizienzhaus-Standard 40 (EH 40) ist Basis jeder Planung: Er übertrifft die gesetzlichen Anforderungen und legt den Grundstein zur Klimaneutralität



DGNB-Gold als Minimum für alle Logistikentwicklungen: Mit dem Goldstandard sind viele weitere Nachhaltigkeitskriterien schon in der Planungsphase erfüllt (von Artenschutz über soziale Kriterien bis Lebenszyklusbetrachtungen)



Planung auf Grundlage der Taxonomie-Anforderungen

DIE MASSNAHMEN DES LOGISTIKKODEX AUF BASIS DER ESG-STANDARDS IM DETAIL:



ENVIRONMENTAL

- › Einsatz nachwachsender Rohstoffe und CO₂-reduzierter Materialien
- › Aufbau von Photovoltaikanlagen
- › Reduktion „grauer“ Emissionen (Embodied Carbon)
- › Prüfung des Einsatzes von Recyclingmaterial
- › Recyclinggerechte Konstruktion und sortenreine Trennbarkeit
- › Erstellung von planungs- und baubegleitenden Ökobilanzen
- › Durchführung von Klimafolgenrisikoanalysen
- › Grauwassernutzung für die Außenanlagenbewässerung und Halle
- › Smart Readiness im Betrieb
- › Artenschutzstrategie



SOCIAL

- › Standortspezifisches Mobilitätskonzept zum Aufbau von E-Lade- und Fahrradinfrastruktur
- › Nutzerkomfort im Fokus (Verbesserung der Raumluftqualität und optimale Tageslichtnutzung)
- › Berücksichtigung von Barrierefreiheit



GOVERNANCE

- › Entwicklung eines Green Lease-Standards
- › Erstellung eines technischen Nutzerhandbuchs
- › Compliance-Standards für Lieferanten und Baudienstleister



2045

2040

2035

2030

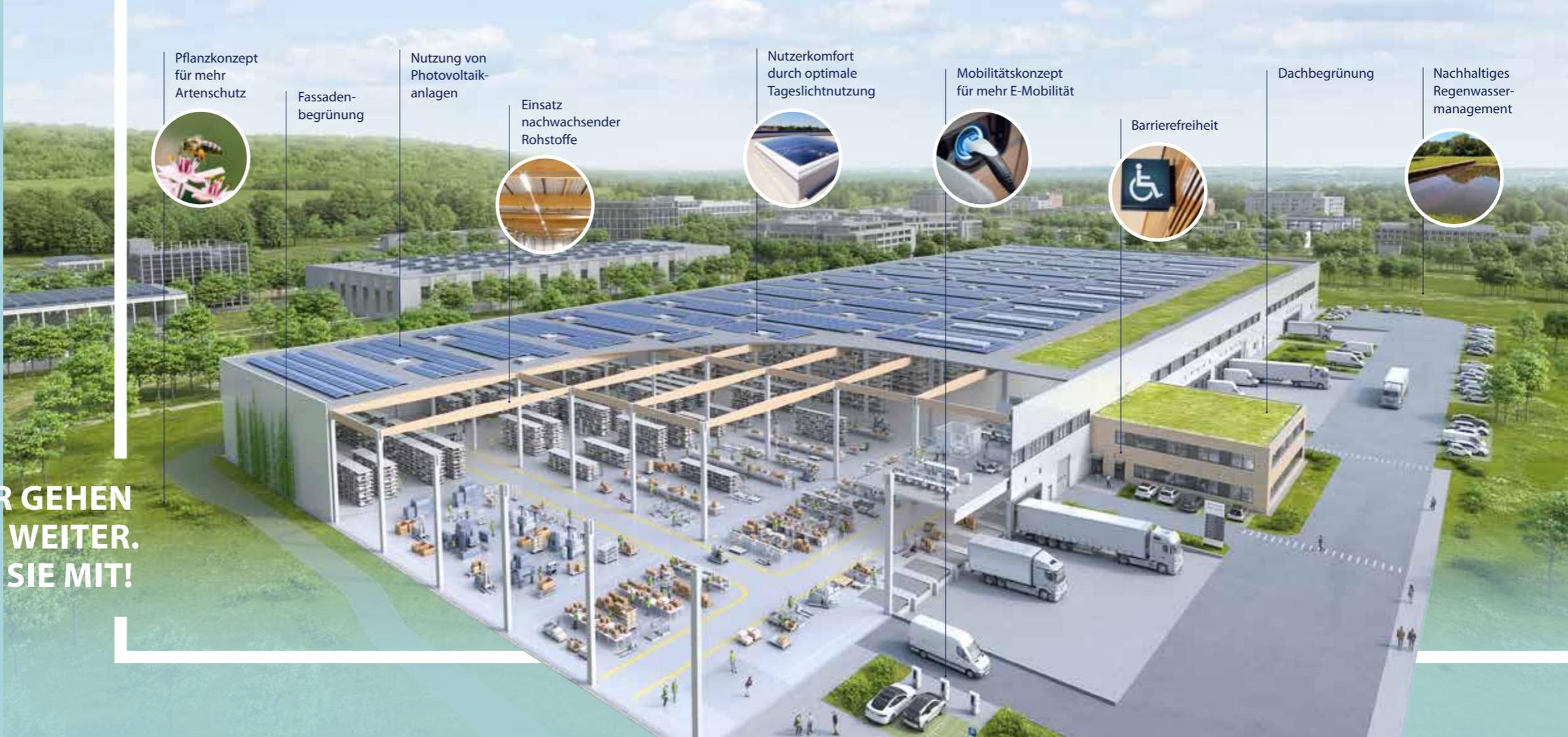
2025



ZUKUNFTSFÄHIG UND GOLD- ZERTIFIZIERT

Die ECE nimmt die Zukunft voraus: Mit Logistikcentern, die vielfältige Antworten auf die Erfordernisse der Zeit geben. Sie schützen durch den Einsatz von erneuerbaren Energien die Natur und leisten einen Beitrag zur Klimaneutralität.

**WIR GEHEN
WEITER.
GEHEN SIE MIT!**



Pflanzkonzept für mehr Artenschutz



Fassadenbegrünung

Nutzung von Photovoltaikanlagen

Einsatz nachwachsender Rohstoffe



Nutzerkomfort durch optimale Tageslichtnutzung



Mobilitätskonzept für mehr E-Mobilität



Barrierefreiheit



Dachbegrünung

Nachhaltiges Regenwassermanagement



2045

2040

2035

2030

2025



CREATING SPACE. BEYOND TOMORROW.

ECE Work & Live GmbH & Co. KG

Heegbarg 30 | 22391 Hamburg

Tel. (040) 60606-9203

logistik@ece.com

www.ece.com/logistik



**CREATING SPACE.
INSPIRING PEOPLE.**



HV8

www.blauer-engel.de/uz195