



## STANDORT Auswahlkriterien

### Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute schienengebundene ÖPNV-Anbindung

### Makrolage

- Grundstück in deutschen A- und B-Städten
- Europäische Metropolen (> 1 Mio. Einwohner)

### Mikrolage

- Gewachsenes Umfeld
- Große Quartier- oder Entwicklungsachsen
- Gute Nahversorgung mit Schulen und Kindergärten, sofern nicht im Projekt umsetzbar
- Gute Stadtteillage oder Quartiersentwicklung
- Innerstädtische oder innenstadt-angrenzende Standorte



## GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

### Größe

> 10.000 m<sup>2</sup> BGF zu realisieren

### Plan-/Baurecht

Mit oder ohne Planrecht

### Projekt

- Refurbishment
- Entwicklungsprojekte
- Bestandsimmobilie mit 3–4 Jahren Restvermietung

### Auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandsmieter, etc.