



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Gut in die lokale Infrastruktur eingebunden

Makrolage

Business Hotels:

- In A- oder B-Städten (min. 500.000 Übernachtungen p.a.)
- Zentrale Lage, gute infrastrukturelle Anbindung

Leisure Hotels:

- Meernähe
- In touristisch gefragten Regionen

Länder

- Deutschland
- Österreich
- Polen
- Tschechien (Prag)
- Ungarn (Budapest)



GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

Größe

> 10.000 m² BGF zu realisieren

Plan-/Baurecht

Mit oder ohne Planrecht (Neuentwicklung sowie Bestand)

Entwicklung

- Unbebaute Entwicklungsgrundstücke
- Bestandsgebäude mit Umstrukturierungsmöglichkeiten (Hotel, Büro, Wohnen, Handel)
- Bestandsgebäude mit Aufstockungsmöglichkeiten

Projektoptionen

- Solitärentwicklung Nutzungskombination
- Quartiersentwicklung
- Neuentwicklung
- Bestandshotel mit Mietvertrag < 5 Jahre

Investment

mind. 20 Mio. Euro