



## STANDORT Auswahlkriterien

### Infrastruktur

- Sehr gute Verkehrsanbindung, idealerweise Autobahnanbindung bzw. ÖPNV-Anbindung
- Möglichst ortsumgehende Erschließung
- Gute Mitarbeiterverfügbarkeit

### Makrolage

- Nähe zu wichtigen Märkten (Top-Logistikregionen)

### Mikrolage

- Keine direkt angrenzende Wohnbebauung (< 250m)

### Länder

- Deutschland
- Österreich
- Polen
- Ungarn



## GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

### Größe

- > 15.000 m<sup>2</sup> in Top-Lagen, citynah
- > 35.000 m<sup>2</sup> in Logistikregionen

### Plan-/Baurecht

Mit bzw. auch ohne Planrecht

### Projektoptionen

- Brownfield (bebaut)
- Greenfield (unbebaut)

### 24/7-Nutzung

### Auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandsmieter, etc.