



## STANDORT Auswahlkriterien

### Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute schienengebundene ÖPNV-Anbindung

### Makrolage

- Zielmärkte sind wachstumsstarke deutsche und europäische Metropolen mit dynamischem Wirtschaftsumfeld

### Mikrolage

- Urbane Lage in der Innenstadt oder in Stadtteilen mit guter Infrastruktur
- Gute Erreichbarkeit CBD – Nahversorgung und Gastronomie im Umfeld



## GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

### Größe

> 12.000 m<sup>2</sup> BGF zu realisieren

### Plan-/Baurecht

Bestehendes wohnwirtschaftliches Baurecht, ggfs. noch optimierbar

### Projektoptionen als Forward Purchase oder Forward Funding

- Entwicklungsprojekte
- Refurbishments
- Bestandsobjekte

### Kooperationen

Kooperationen mit lokalen Developern in Deutschland und dem europäischen Ausland möglich