



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Angebunden an soziale und kulturelle Infrastruktur

Makrolage

- Grundstück in deutschen A- und B-Städten
- Europäische Metropolregionen
- Innerstädtische oder innenstadtangrenzende Standorte

Mikrolage

- Gewachsenes Umfeld
- Gute Stadtteillage oder Quartiersentwicklung
- Große Quartier- oder Entwicklungsachsen
- Gute Nahversorgung mit Schulen und Kindergärten, sofern nicht im Projekt umsetzbar



GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

Größe

> 10.000 m² BGF zu realisieren

Plan-/Baurecht

Ankäufe mit und ohne Planrecht

Projektoptionen

- Entwicklungsprojekte
- Bestandsimmobilie mit 3–4 Jahren Restvermietung

Auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandmieter, etc.