



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Gut in die lokale Infrastruktur eingebunden

Makrolage

Business Hotels:

- In A-Städten (mind. 1 Mio. Übernachtungen p.a.)
- Zentrale Lage, gute infrastrukturelle Anbindung

Leisure Hotels:

- In touristisch gefragten Regionen (Küste, Alpen)
- Starke Nachfragefaktoren am Standort

Länder

- Deutschland
- Dänemark (Kopenhagen)
- Irland (Dublin)
- Italien
- Österreich
- Polen
- UK (London)



GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

Größe

> 5.000 m² BGF / > 100 Zimmer zu realisieren

Plan-/Baurecht

Mit oder ohne Planrecht (Neuentwicklung sowie Bestand)

Entwicklung

- Unbebaute Entwicklungsgrundstücke
- Bestandsgebäude mit Umstrukturierungsmöglichkeiten (Hotel, Büro, Wohnen, Handel)
- Bestandsgebäude mit Aufstockungsmöglichkeiten

Projektoptionen

- Solitärentwicklung
- Nutzungskombination
- Quartiersentwicklung
- Neuentwicklung
- Bestandshotel mit Mietvertrag < 5 Jahre

Investment

mind. 20 Mio. Euro



ankauf@ece.com



www.ece.com/de/work-and-live/hotel