

ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND: WOHNENTWICKLUNG & -INVESTMENTS



Auswahlkriterien



Lage

- Grundstücke in deutschen A- und B-Städten inkl. der dazugehörigen Verdichtungsräume

Infrastruktur

- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Idealerweise fußläufiger Regional-, S- oder U-Bahnanschluss

Größe

> 5.000 m² Wohnfläche

Projektart/ Investmentprodukt

- Konversionsprojekte (Büro zu Wohnen)
- Bestands- und Sanierungsprojekte
- Bestandsobjekte (Value Add)
- Grundstücke für Projektentwicklung vornehmlich mit vorliegender Baugenehmigung
- Übernahme von laufenden Projekten

Nutzungsart

- Freifinanzierter, geförderter Mietwohnungsbau/ Build to Rent (BTR)
- Eigentumswohnungen (ETW)
- Purpose Built Student Accomodation (PBSA)
- Gewerbliches Wohnen



ankauf@ece.com



<http://ece.com/de/work-and-live/wohnen>

ANKAUFSPROFIL EUROPA: WOHNENTWICKLUNG & -INVESTMENTS



Auswahlkriterien



Lage

- *Finnland:* Helsinki
- *Schweden:* Stockholm
- *Dänemark:* Kopenhagen, Aarhus, (Aalborg)
- *Niederland:* Randstadt aber sehr urbane/zentrumsnahe Lagen (Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Utrecht)
- *Belgien:* Brüssel
- *Polen:* Warschau, Krakau
- *Tschechien:* Prag
- *Österreich:* Wien
- *Italien:* Mailand, Rom
- *England:* London, Birmingham, Manchester Leeds, Glasgow, Liverpool, Bristol, Sheffield, Edinburgh
- *Irland:* Dublin
- *Spanien:* Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla

Infrastruktur

- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Idealerweise fußläufiger Regional-, S- oder U-Bahnanschluss

Größe

> 5.000 m² Wohnfläche

Projektart/ Investmentprodukt

- Konversionsprojekte (Büro zu Wohnen)
- Bestands- und Sanierungsprojekte
- Bestandsobjekte (Value Add)
- Grundstücke für Projektentwicklung vornehmlich mit vorliegender Baugenehmigung
- Übernahme von laufenden Projekten

Nutzungsart

- Freifinanzierter, geförderter Mietwohnungsbau/ Build to Rent (BTR)
- Eigentumswohnungen (ETW)
- Purpose Built Student Accomodation (PBSA)
- Gewerbliches Wohnen



ankauf@ece.com



<http://ece.com/de/work-and-live/wohnen>